



## Elegante Villa su Tre Livelli con Giardino in Pieno Centro

In **Posizione Strategica**, **Vicinissimo** ai **Servizi** ed alle **Infrastrutture**, proponiamo in vendita **Elegante Villa** su **Tre Livelli con Giardino** in **Pieno Centro**.

**Ottimamente Esposta** e sviluppata su **150 Metri Quadrati**, internamente è così composta:

Il piano terra da **Cucina Abitabile** con **Porticato**, zona living con accesso diretto



MC Immobiliare - Piazza Paccini 11 | 17031 Alassio SV |  
Italia - P.Iva: 01705840096

sull'esterno, bagno di servizio finestrato. Il primo piano è composto da due camere da letto, bagno e **Terrazza Vivibile**.

Nel piano interrato troviamo la **Taverna** di circa **40 Metri Quadrati**, bagno, lavanderia e **Garage Privato** di **20 Metri Quadrati** con accesso secondario. Completa la proprietà il **Giardino Privato** di circa **200 Metri** con **Posti Auto Recintati**.

La dimora è dotata di **Riscaldamento Autonomo** con possibilità di installare la stufa a pellet.



MC Immobiliare - Piazza Paccini 11 | 17031 Alassio SV |  
Italia - P.Iva: 01705840096

.....  
**Prezzo: € 439.000**  
.....

**Tipologia:**

Villa

Data annuncio:	27/08/2021	Superficie:	150 mq
Stato immobile:	Ristrutturato	Tipo di cucina:	Abitabile
Piano immobile:	1-3	Camere:	2
Cod.Agenzia:	V-6	Bagni:	2
Vani:	6	Ripostigli:	Si
Balconi:	n.d.	Riscaldamento:	Autonomo
Terrazzi:	Si	Arredi:	Parzialmente Arredato
Giardino:	Si	Panorama:	Aperta
Ascensori:	n.d.	Classe energetica:	F
Box:	Si	Posti Auto:	2